

Immeuble, 240 m2, Hammam Sousse

Annonce **C1332635** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Points Clés de la Localisation : Ville : Hammam Sousse.

Zone : Quartier à fort passage, l'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés de la région.

Emplacement : Directement en façade de la route principale – visibilité optimale et accès facile.

Environnement : Proximité immédiate de commerces, cafés, marchés, écoles, centres médicaux et transports.

Zone fréquentée par les piétons et les véhicules – parfaite pour une rentabilité résidentielle et commerciale.

Présentation de l'Immeuble :

Type de bien : Immeuble à usage résidentiel avec local commercial au rez-de-chaussée.

Nombre d'étages : 2 niveaux.

Situation juridique : Titre foncier individuel et légalement enregistré.

Composition du Bien :

Partie Résidentielle : L'immeuble comprend 4 appartements, avec 2 appartements par étage.

Chaque appartement est composé de : 2 chambres.

Une terrasse privée.

Une salle d'eau combinée avec WC (pièce unique avec douche et toilettes).

Tous les appartements sont actuellement loués, générant un revenu locatif stable et immédiat.

Espace Commercial : Situé au rez-de-chaussée, en façade directe sur la route principale.

Actuellement loué, garantissant une source de revenus complémentaire Idéal pour tout type d'activité (commerce, service, bureau) grâce à une forte visibilité et un passage constant.

Atouts de l'Investissement : 100 % loué – revenus assurés dès l'acquisition.

Emplacement stratégique dans une zone à forte demande locative.

Revenu diversifié : résidentiel + commercial.

Fort potentiel de valorisation à long terme et rentabilité passive.

Titre foncier individuel, simplifiant toutes les démarches administratives et notariales.

Résumé des Caractéristiques :

Immeuble de 2 niveaux ? 4 appartements loués (2 par étage).

– chacun comprenant : 2 chambres Terrasse privée.

Salle d'eau avec WC intégré (pièce unique).

Espace commercial loué en rez-de-chaussée.

Emplacement stratégique à Hammam Sousse, près de Menchia – zone à fort trafic.

Titre foncier individuel légalement enregistré.

Revenus immédiats + fort potentiel de croissance de valeur.

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **342 200 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.