

Gîte, Résidence de tourisme, 3500 m2, la montagne, en Bosnie-Herzégovine

Annonce **C1332634** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'investissement alliant luxe, nature et rendements attractifs.

Le projet en Bosnie-Herzégovine offre une opportunité d'investir dans un lieu de rêve, situé au cœur des paysages montagneux de la Bosnie, et déjà prisé par les passionnés de sports d'hiver et de nature.

A vendre : Un bloc de 34 appartements + 8 box garage.

- Surface totale couverte : 3500 m2.
- Emplacement stratégique : Sur la piste de ski.

Caractéristiques clés :

- 34 appartements modernes et spacieux 8 box garage de 15 m2.
- Taux d'occupation hivernal : 80%.
- Taux d'occupation basse saison : 50%.
- Prix haute saison : 150 € / nuit par appartement.
- Prix basse saison : 80 € / nuit par appartement.
- Retour sur investissement en moins de 5 ans.

Les atouts d'investir en Bosnie-Herzégovine :

- Emplacement stratégique au cœur de l'Europe, à seulement 35 minutes de Sarajevo.
- Accessibilité facile grâce à des vols directs vers le golfe, l'Asie et l'Europe.
- Paysage naturel avec des opportunités de loisirs en plein air : Ski, randonnée, etc.
- Sécurité maximale et coût de la vie abordable comparé à d'autres pays européens.
- Candidat à l'union européenne, offrant un potentiel de développement à long terme.
- Patrimoine naturel avec 4 sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le projet combine luxe, nature et des équipements modernes dans une station de ski en pleine expansion. Le complexe est situé sur les pistes de ski, offrant des vues sur les montagnes et un accès direct aux activités de plein air.

C'est une opportunité d'investir dans une destination en plein essor avec une rentabilité garantie grâce à l'engouement croissant pour le tourisme en Bosnie-Herzégovine.

Un bien dans l'un des endroits les plus attractifs d'Europe offrant un investissement rapide et lucratif.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 575 000 €**

Localisation

Localisation : **Bosnie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.