

Boutique de 57 m2 en emplacement N°1,, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1332626** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : Cession de droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1, sur un axe très passant avec grande visibilité.

Une jolie boutique de 57 m2 avec grands linéaires vitrines.

Pas de cuisson possible.

- Prix de cession net vendeur : 35 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus : 7560 € TTC.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 623 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.