

## Local commercial de 155 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une rue piétonne,, Cherbourg (50100)

Annonce C1332624 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg (50100) : A louer un local commercial situé en hypercentre-ville, dans une rue piétonne, sur un emplacement N°1.

Bel emplacement pour développer une activité au cœur de Cherbourg sur une grande rue fréquentée, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un passage constant tout au long de la journée.

Le local se compose de :

- environ 55 m<sup>2</sup> de surface commerciale en rez-de-chaussée, idéale pour une vitrine ou un espace de vente,
- environ 100 m<sup>2</sup> de réserve à l'étage pour stockage, bureau ou atelier,
- Un environnement vivant, entouré de commerces de proximité, restaurants et enseignes reconnues.

Loyer de 1.500 € / mois + 120 € de charges (foncier et ordures ménagères inclus).

Libre de toute occupation, le local est prêt à accueillir un projet, qu'il s'agisse d'une boutique, d'un atelier ou d'un concept store. L'emplacement central et la vitrine sur rue piétonne en font une adresse recherchée dans le centre de Cherbourg.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg : **40 342 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**