

Local commercial et d'activité de 1?250 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale,, Tourlaville (50110)

Annonce **C1332622** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Manche - Tourlaville (50110) : A louer un local commercial et d'activité situé au cœur d'une zone commerciale, accès facile.

Surface totale de 1?250 m2 sur un terrain de 2?500 m2. 70 places de parking privatives.

Répartition des surfaces :

- Magasin : 550 m2.
- Réserve : 300 m2.
- Atelier : 300 m2.
- Bureaux : 90 m2 (4 bureaux).
- Autres surfaces techniques : 16 m2.

Équipements et caractéristiques techniques :

- Skydomes - éclairage naturel zénithal.
- Ria (robinet d'incendie armé).
- Chauffage électrique.
- Puissance électrique : 380 v.
- Réseau RJ45 - câblage informatique.

Loyer de 10?700 € / mois + charges de 700 € / mois.

Idéal pour commerce, activité artisanale ou entreprise de services nécessitant des volumes importants et du stationnement.

Disponibilité : Octobre 2025.

Visites possibles.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 1 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 500 €**

Localisation

Localisation : **Tourlaville (50110), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Tourlaville : **16 574 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.