

## Local commercial et d'activité de 1 250 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone commerciale,, Tourlaville (50110)

Annonce C1332622 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Manche - Tourlaville (50110) : A louer un local commercial et d'activité situé au cœur d'une zone commerciale, accès facile.

Surface totale de 1 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>. 70 places de parking privatives.

Répartition des surfaces :

- Magasin : 550 m<sup>2</sup>.
- Réserve : 300 m<sup>2</sup>.
- Atelier : 300 m<sup>2</sup>.
- Bureaux : 90 m<sup>2</sup> (4 bureaux).
- Autres surfaces techniques : 16 m<sup>2</sup>.

Équipements et caractéristiques techniques :

- Skydomes - éclairage naturel zénithal.
- Ria (robinet d'incendie armé).
- Chauffage électrique.
- Puissance électrique : 380 v.
- Réseau RJ45 - câblage informatique.

Loyer de 10 700 € / mois + charges de 700 € / mois.

Idéal pour commerce, activité artisanale ou entreprise de services nécessitant des volumes importants et du stationnement.

Disponibilité : Octobre 2025.

Visites possibles.

**Surface commerciale : 550 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 250 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 10 700 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tourlaville (50110), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Tourlaville : **16 574 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**