

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce C1332614 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau \*\*\*.

Établissement de charme proposant de 25 à 30 chambres, toutes intégralement aux normes.

Hôtel bureau parfaitement entretenu, très bien équipé, répondant à toutes les normes de la profession, décoration soignée.

L'affaire bénéficie d'un logement de fonction et d'une belle rentabilité.

EBE retraité : 390 000 €.

Cession sous forme de parts sociales valorisation des murs et fonds de commerce de 2 200 000 € net vendeur (valorisation FAI de 2 340 000 €).

Un outil de travail clé en main, idéal aussi bien pour des professionnels confirmés que pour des porteurs de projet en reconversion professionnelle souhaitant s'investir dans une activité d'hôtellerie rentable et sécurisée.

Confidentialité : Pour préserver la confidentialité de la cession et conformément à la demande du propriétaire, la commune mentionnée n'est pas nécessairement celle de l'établissement. La localisation exacte sera communiquée après signature d'un engagement de confidentialité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2026	641 000 €
EBE en 2026	390 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 340 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**