Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Pontcharra (38530)

Annonce **C1332612** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé au cœur même d'un village, entre Grenoble et Chambéry.

Un restaurant traditionnel alliant gastronomie et authenticité.

Labellisé artisan du goût et maître restaurateur, cet endroit est bien plus qu'un outil de travail, c'est une affaire reconnue, au cœur du Grésivaudan, dans un emplacement de choix où la clientèle locale et touristique se rencontrent.

Une opportunité, prête à être reprise et développée dans un cadre magnifiqu.

Le restaurant se compose :

Au rez de chaussée :
- Une salle de restaurant - bar.
- Des toilettes PMR.
- Un espace vitrine (cave de maturation, cave à vins) reliant les deux salles.
- Une seconde salle de restaurant.
- Les cuisines avec coin plonge, espace de travail salades - desserts et un espace de travail "chaud".

Au sous-sol :
- Grande cave de stockage tempérée au besoin par une climatisation.

Au 1er étage :
- Logement de fonction t4 de 70 m2 comprenant séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains / toilettes.

Les atouts du commerce :
- Licence VI.
- Deux salles de restaurant climatisées pouvant accueillir facilement 60 places assises.
- Belle terrasse et sa vue imprenable sur nos montagnes, avec plus de 70 places assises.
- Un toit terrasse d'au moins 100 m2 pourrait être exploité en l'aménageant. Un spot idyllique avec une vue juste incroyable.
- Établissement aux normes PMR.
- Parking privatif de 12 places avec parking public à proximité immédiate.

En terme d'équipement le fonds de commerce est complet et prêt à travailler. Il comprend :
- Une tireuse à bière 3 becs,
- Une machine à café professionnelle pour capsules,
- Une cave à vins,
- Un frigo bas vitré 3 portes,
- Un frigo vitré double porte,
- Une armoire de maturation pour viandes,
- Extracteur,
- Plans de travail inox,
- Four,
- Cellule froid,
- Frigo,
- Congélateur,
- Machine à glaçons.

- Bail commercial de 9 ans en cours à reprendre.

- Expiration du bail au 24/11/2028.
- Loyer de 790 € / mois HT C.C avec indexation annuelle.

L'exploitation actuelle intègre les deux gérants, un CDI en cuisine et un CDI en salle.

Restaurant actuellement ouvert lundi midi mardi midi mercredi fermé jeudi midi et soir vendredi midi et soir samedi soir dimanche fermé. L'établissement ferme 3 semaines l'été + 2 l'hiver.

Énorme potentiel :
- Cette belle affaire de restauration est reconnue pour sa cuisine élaborée, goûteuse et généreuse, travaillée à partir de produits locaux et de saison.
- Labellisé artisan du goût et maître restaurateur, l'établissement bénéficie d'une réputation solide, d'une forte visibilité en ligne (présence active sur les réseaux sociaux, Google My Business et Tripadvisor) et d'une clientèle locale et touristique fidèle.
- Le propriétaire actuel propose une passation complète pour assurer la continuité du savoir-faire et faciliter la reprise.

Une opportunité dans un emplacement privilégié, au cœur d'un secteur attractif mêlant qualité de vie, tourisme et dynamisme économique.

Prix de vente de 224 000 € incluant 18 816 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et financier disponible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.