Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 196 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, La Terrasse (38660)

Annonce **C1332611** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère - La Terrasse (38660) : A céder un local commercial situé au cœur du Grésivaudan, entre Grenoble et Chambéry, bénéficiant d'une belle visibilité de part l'emplacement en bord de nationale très passante.

Dans un tènement neuf comprenant en rez de chaussée, 4 cellules d'activités (supermarché, commerces, micro-crèche), et à l'étage, 450 m2 de bureaux (médecins et autres).

Local de 200 m2 en rez de chaussée. Il comprend :
- Une vitrine et porte piéton pour l'accès client depuis le parking de plus de 60 places.
- Une porte sectionnelle à l'arrière du local pour les livraisons.
- Sol en dalle béton quartzée.
- Coffret électrique aux normes c15-100.

Les atouts :
- Tènement neuf.
- Aménagements intérieurs à prévoir (sols, chauffage, plafond éclairage, etc).
- Présence d'un supermarché avec beaucoup de passage.
- Grand parking.
- Emplacement en bordure d'un axe à forte circulation.
- Visibilité de premier ordre.

Local idéal pour :
- Tout commerce (parfumerie, magasin de prêt-à-porter, revendeur et réparateur portables et PC, etc).
- Des commerces de bouche (restauration rapide, pizzas).
- Investisseur.

Potentiel locatif de 2400 € HT / mois.

Prix de vente de 475 000 € HT soit 570 000 € TTC des honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 196 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Prix : **475 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Terrasse (38660), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Terrasse : **2 431 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.