

Local d'activité de 610 m2 en zone artisanale et industrielle,, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660)

Annonce **C1332610** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Saint-Vincent-de-Mercuze (38660) : A vendre un local artisanal ou industriel situé à la limite de la commune du Touvet, bénéficiant d'une visibilité de premier ordre depuis la route nationale 90.

Local de 610 m2 avec 3 places de parking en zone artisanale et industrielle.

Le local comprend :

- Une surface d'accueil,
- Deux bureaux avec chauffage électrique,
- Vestiaires,
- Toilettes avec douche,
- Coin cuisine,
- Remise pour stockage,
- 3 places de parking en extérieur.

Les atouts :

- Porte sectionnelle automatique grand dimension et une porte piéton.
- Dalle en quartz sur toute la surface.
- Alarme.
- Isolation de la toiture faite.
- Livraison poids lourds ok.
- En bordure d'un axe à forte circulation, à 2 minutes de l'a48.
- Visibilité de premier ordre.

Local idéal pour :

- Garage automobile ou 2 roues, show room pisciniste ou magasin spécialisé.
- Laboratoire de fabrication en restauration collective.
- Brasseur
- Torréfacteur, etc.
- Ou artisans : Métallier, serrurier, charpentier, etc.
- Ou investisseur.

Le local était loué 4560 € / mois.

Prix de vente de 615 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 610 m²

Surface totale : 610 m²

Informations sur la cession

Prix : **615 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Mercuze : **1 468 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.