

## Cuisiniste, 176 m2 dans une zone industrielle,, Marseille (13005)

Annonce **C1332609** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A vendre un magasin de cuisine en emplacement premium.

- Localisation : Une zone industrielle - emplacement stratégique avec 80 000 passages/jour, entouré de commerces attractifs.
- Surface : 176 m2 rénovés il y a moins de 4 ans.
- EBE retraité : 70 000 €.
- Prix de cession : 176 000 € HT (les frais d'agence inclus).

Points forts :

- Magasin implanté depuis 2011, forte notoriété et clientèle fidèle.
- Modèles d'exposition inclus (lube, leader italien en meubles de cuisine).
- Réseau de partenaires fiables (poseurs, électroménager, etc).
- Bail tout commerce, possibilité d'autres projets commerciaux.

Opportunités :

- Transition fluide avec accompagnement personnalisé du cédant.
- Marché en expansion, visibilité exceptionnelle et fort potentiel de développement.

Un investissement clé en main dans un secteur porteur.

**Surface commerciale** : 176 m²

**Surface totale** : 176 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 350 000 € |
| EBE en 2024 | 70 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 5ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.