

Dans l'AUDE (11), boulangerie avec bel emplacement sur un rond-point

Annonce **C1332606** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie très bien située avec un accès sur un rond-point. Le grand parking participe à l'intérêt de l'emplacement.

C'est une création de 2016, dont l'activité ne cesse de progresser.

La boutique dispose de 20 places assises intérieures et de places sur la terrasse extérieure.

Locaux de qualité, une façade, une boutique et le matériel complet bien entretenu.

Le chiffre d'affaires qui dépasse 600 000 € HT est réalisé au magasin. L'affaire offre une bonne rentabilité.

Le loyer qui s'élève à 28 000 € HT / an ne dépasse pas 5 % du chiffre d'affaires.

C'est une opportunité qui offre encore du potentiel.

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

CA	610 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.