

Local d'activité / Entrepôt, 500 m2 dans une zone industrielle,, Arles (13200)

Annonce **C1332595** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A la location un local commercial de 500 m2 bénéficiant d'un emplacement premium à l'angle de deux rues passantes, offrant une visibilité maximale pour toute activité commerciale.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 500 m2 sur une parcelle de 1 190 m2.

Répartition en 3 entités distinctes :

- Accueil du public : 330 m2 - vaste surface modulable selon les besoins, idéale pour showroom, bureaux ou espace de vente.

- Entrepôt : 100 m2 - grand espace de stockage avec 6 mètres de hauteur sous plafond, parfait pour optimiser logistique et rangement.

- Appartement de logement : 80 m2 entièrement refait à neuf, climatisé, comprenant un salon, une chambre, une grande cuisine américaine et une terrasse de 23 m2. Idéal pour un gardien, un responsable sur site ou un complément d'activité.

- Parking : Grande surface pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules, facilitant l'accès pour les clients et collaborateurs.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Situé à un carrefour très fréquenté dans une zone industrielle, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort passage.

- Aménagement fonctionnel : Espaces bien définis et adaptables à différents types d'activités (commerce, artisanat, services, showroom, etc).

- Accessibilité : A seulement 5 minutes de l'a54, accès rapide pour les livraisons et les déplacements professionnels.

Opportunité sur le marché :

- Le bien constitue une opportunité d'investissement ou d'installation pour toute entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement premium avec des installations modernes et polyvalentes.

Taxe foncière et charges : à définir.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

