

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en centre ville,, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1332592** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Conflans-Sainte-Honorine (78700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV et habitation dans un immeuble indépendant, bénéficiant d'une belle réputation.

11 ans d'exploitation avec une clientèle stable.

Local d'environ 180 m2 :

- Rez de chaussée : 3 salles, plus de 60 couverts, cuisine de plain-pied avec grande extraction 350mm.
- 1er étage : Habitation avec 2 chambres lumineuses et espace de stockage.
- Cave connectée et équipée d'une grande chambre froide.
- Belle terrasse avec parkings.

- CA 2023 : 314 k€.
- CA 2022 : 320 k€.

Bail 3/6/9. Loyer attractif.

Fort potentiel :

- Minimum 1 mois de congés par an, jours fériés fermés.
- Actuellement ouvert 5,5 jours /semaine en coupure midi et soir.
- Débit de boisson Licence IV à exploiter pleinement.

Idéal pour un restaurateur en quête d'une affaire en périphérie.

Prix de vente à 55% du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	314 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.