

Prêt-à-porter, 50 m2 dans une zone touristique,, Le Castellet (83330)

Annonce **C1332583** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Var - Le Castellet (83330) : Dans l'une des zones touristiques du Var, à vendre me fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter située dans une zone fréquentée du centre historique classé du Castellet.

Points forts :

- Emplacement.
- Performance.
- Surface : ~50 m2.
- Local exploité intelligemment (35 m2 de boutique en angle, remise de 15 m2).
- Loyer avantageux : Seulement 749,40 €/mois HT.

Des marques à fort pouvoir d'attraction - avec exclusivité locale. Des sélections qualitatives, avec un bon équilibre entre style, originalité et marge.

Boutique bien positionnée avec une clientèle régulière et fidélisée, tant touristique que locale.

- Excellente rentabilité.
- Croissance annuelle : +14 %.
- Marge brute élevée : 53 %.

Le Castellet, un écrin commercial unique le village du Castellet, labellisé « plus beaux villages de France » en 2022, est une destination touristique prisée du Var. Le Var accueille plus de 8 millions de touristes et 66 millions de nuitées par an, faisant de lui la première destination touristique hors Paris. La rue est un axe stratégique significati.

La boutique bénéficie :

- d'un flux naturel élevé et constant en saison (d'avril à octobre),
- D'une clientèle locale fidèle toute l'année (bon chiffre en décembre)
- d'un agencement chaleureux et d'une belle visibilité depuis plusieurs axes.

Un potentiel à bonifier bien que rentable, l'activité offre de nombreux leviers d'optimisation :

- Développement des ventes en ligne.
- Présence sur les réseaux sociaux.
- Mise en place d'animations commerciales.
- Création d'une offre de fidélité client.

Cession du fonds de 110?000 € ou droit au bail seul de 75?000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 749 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	115 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Castellet (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Castellet : **3 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.