

## Prêt-à-porter, 50 m<sup>2</sup> dans une zone touristique,, Le Castellet (83330)

Annonce C1332583 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Var - Le Castellet (83330) : Dans l'une des zones touristiques du Var, à vendre me fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter située dans une zone fréquentée du centre historique classé du Castellet.

Points forts :

- Emplacement.
- Performance.
- Surface : ~50 m<sup>2</sup>.
- Local exploité intelligemment (35 m<sup>2</sup> de boutique en angle, remise de 15 m<sup>2</sup>).
- Loyer avantageux : Seulement 749,40 €/mois HT.

Des marques à fort pouvoir d'attraction - avec exclusivité locale. Des sélections qualitatives, avec un bon équilibre entre style, originalité et marge.

Boutique bien positionnée avec une clientèle régulière et fidélisée, tant touristique que locale.

- Excellente rentabilité.
- Croissance annuelle : +14 %.
- Marge brute élevée : 53 %.

Le Castellet, un écrin commercial unique le village du Castellet, labellisé « plus beaux villages de France » en 2022, est une destination touristique prisée du Var. Le Var accueille plus de 8 millions de touristes et 66 millions de nuitées par an, faisant de lui la première destination touristique hors Paris. La rue est un axe stratégique significatif.

La boutique bénéficie :

- d'un flux naturel élevé et constant en saison (d'avril à octobre),
- D'une clientèle locale fidèle toute l'année (bon chiffre en décembre)
- d'un agencement chaleureux et d'une belle visibilité depuis plusieurs axes.

Un potentiel à bonifier bien que rentable, l'activité offre de nombreux leviers d'optimisation :

- Développement des ventes en ligne.
- Présence sur les réseaux sociaux.
- Mise en place d'animations commerciales.
- Création d'une offre de fidélité client.

Cession du fonds de 110?000 € ou droit au bail seul de 75?000 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 749 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

115 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Castellet (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Castellet : **3 900 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**