

## Boulangerie - pâtisserie artisanale de 200 m2 sur un axe passant, proche de Dun-sur-Auron (18130)

Annonce **C1332581** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Située dans une commune dynamique du Cher, sur un axe très passant à proximité de Dun-sur-Auron (18130), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'un bel emplacement offrant visibilité et accessibilité.

Fonds de commerce comprenant :

Un outil de travail fonctionnel et bien entretenu :

- Laboratoire : 45 m2.
- Réserve : 7 m2.
- Boutique accueillante : 20 m2 avec vitrine.
- Cuisine indépendante : 13,5 m2.
- Couloir : 7,5 m2.

Le local est équipé de double vitrage, vidéosurveillance, fibre optique et VMC.

Un logement de fonction confortable à l'étage : 110 m2 avec chaudière gaz récente, jardin privatif, garage, carport et réserve extérieure de 10 m2.

Informations complémentaires :

- Stationnement facile : Places extérieures + garage.
- Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi de 6h30 à 13h et de 16h à 19h30.
- Fermeture hebdomadaire : Mercredi et dimanche après-midi.
- Congés annuels : 15 jours en août et 15 jours en février.

Commerce exploité avec succès depuis 2009, idéal pour un couple ou un repreneur souhaitant s'installer avec logement sur place.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Plus d'informations sur demande.

Dossier complet transmis après signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dun-sur-Auron (18130), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

