

## Local commercial de 50 m2 pour nombreuses activités sur un axe passant du Castellet (83330)

Annonce **C1332580** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Var - Le Castellet (83330) : Dans un centre historique classé, cession de droit au bail - boutique idéalement située sur un axe passant.

Secteur très fréquenté, flux constant en saison assurant une clientèle locale fidèle à l'année.

Local commercial de 50 m2 exploités 35 m2 de boutique d'angle avec remise de 15 m2. Visibilité directe depuis plusieurs axes piétons agencement optimisé. Sanitaires. Climatisation.

Conditions financières avantageuses :

- Bail commercial 3/6/9.
- Destination actuelle : Prêt-à-porter et accessoires, nombreuses activités possibles.

Le Castellet, un écrin commercial unique le village du Castellet, labellisé « plus beaux villages de France » en 2022, est une destination touristique prisée du Var.

Le Var accueille plus de 8 millions de touristes et 66 millions de nuitées par an, faisant de lui la première destination touristique hors Paris. La rue est un axe stratégique significatif.

A savoir :

- Stationnements à proximité immédiate.
- Local libre de tout contrat d'enseigne.
- Bail renouvelé en 2020.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,38% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 749 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Castellet (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Castellet : **3 900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**