

Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités dans une rue piétonne animée,, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1332577** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais, en hyper-centre de Saint-Omer (62500) : Situé dans une rue piétonne animée et commerçante, à vendre un local commercial de 100 m2 offrant une belle visibilité grâce à ses 2 grandes vitrines totalisant 6 mètres de façade.

Les atouts :

- Emplacement N°1 en plein centre-ville, dans une rue piétonne à fort passage.
- Belle surface exploitable : Un vaste espace commercial de 90 m2 avec réserve et sanitaires.
- Local en très bon état.
- Sécurité renforcée avec volet métallique.
- Chauffage électrique.

Actuellement, le local loué jusqu'en novembre 2025, il sera libre par la suite, laissant toutes possibilités pour un projet.

Taxe foncière de 1 794 € / an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **212 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.