

Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2 dans les Yvelines (78)

Annonce **C1332575** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Offrez à votre entreprise un espace de travail lumineux, moderne et fonctionnel ! Situé au premier étage d'un bâtiment sécurisé, ce bureau de 65m2 entièrement rénové se trouve au cœur d'une zone d'activité dynamique, avec un accès immédiat à l'A12 et à seulement 30minutes de Paris. Caractéristiques : - 65m2 de surface confortable et modulable selon vos besoins - 2 places de parkings privatives - Fibre optique - Sanitaires H/F en parties communes Les avantages : - Emplacement pratique avec bus, gare, et restauration à proximité immédiate - Possibilité d'acquérir des surfaces supplémentaires dans le même bâtiment - TVA récupérable selon votre statut Un emplacement stratégique, un espace prêt à l'emploi, une vraie opportunité pour implanter durablement votre entreprise. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Nombre de lots de la copropriété : 83, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1914€ soit 159€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,95% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **87 220 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.