

Bar, Café, Brasserie avec terrasse dans une zone touristique,, Bourges (18000)

Annonce **C1332574** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Cher - Bourges (18000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, café, bar idéalement situé au centre historique de Bourges.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro 1, sur un axe très passant offrant une belle visibilité et un flux piéton constant tout au long de la journée.

Reconnue pour sa notoriété et son antériorité, cette affaire emblématique dispose d'une clientèle fidèle composée d'habituels, de commerçants et de touristes.

L'établissement propose une carte variée de cuisine française traditionnelle, avec des formules attractives répondant aussi bien à une clientèle locale qu'à une clientèle de passage.

Le cadre convivial et la terrasse ensoleillée contribuent à la réussite de l'activité, tout comme les animations régulières qui dynamisent la fréquentation.

Le fonds de commerce clé en main offre un fort potentiel de développement, aussi bien en restauration qu'en bar-brasserie, grâce à son emplacement stratégique et à sa réputation déjà solidement établie.

Renseignements et dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 774 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 200 €**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.