Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, fdj, pmu, bimbeloterie dans une zone dynamique, proche de Lens (62300)

Annonce **C1332572** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais, sur le secteur de Lens (62300) : A vendre un fonds de commerce rentable de tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie clé en main, sans travaux.

Située à proximité immédiate de commerces dynamiques, c'est une affaire bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une belle clientèle fidèle.

Le local a été entièrement rénové il y a 5 ans.

- Chiffre d'affaires moyen (3 derniers exercices) : environ 210 000 €.
- EBE retraité moyen : 115 000 €.
- Commissions : Tabac 45 000 €, FDJ 48 000 €, et autres revenus complémentaires (presse, bimbeloterie, PMU, etc).

Loyer très attractif de seulement 800 €.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Les murs sont également disponibles à la vente pour 120 750 €, avec la possibilité d'aménager un appartement à l'étage.

Une opportunité pour allier travail et qualité de vie pour un professionnel du secteur souhaitant changer de vie et se lancer dans une activité solide et conviviale.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lens (62300), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.