

## Bureaux / Locaux professionnels, 89 m<sup>2</sup> dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1332571 postée le 13/novembre/2025

## Description de l'activité

Vous cherchez un espace de travail idéalement placé à Calais ? Découvrez ce local à usage de bureau de 88m<sup>2</sup>, situé boulevard Gambetta, à proximité immédiate de nombreuses places de stationnement gratuit ! L'agencement est parfaitement pensé pour accueillir votre activité : Une spacieuse salle d'accueil pour recevoir vos clients ou patients. Deux bureaux lumineux de 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, prêts à être aménagés selon vos besoins. Une quatrième pièce polyvalente, idéal en espace de travail supplémentaire ou salle de pause conviviale. Et pour vos moments de détente, profitez d'une superbe terrasse de 45m<sup>2</sup> — un vrai atout rare en centre-ville ! Ce local s'adapte à de nombreuses activités : professions libérales (médicales, juridiques, comptables...), associations ou structures souhaitant bénéficier d'un environnement professionnel et agréable. Bail précaire de 2 ans proposé dans un premier temps — une belle opportunité pour tester votre projet dans un emplacement de choix ! Vous avez une idée, un besoin, un projet ? Contactez-moi dès aujourd'hui pour en discuter et organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1729,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 89 m<sup>2</sup>**

Loyer mensuel : 600 €

#### **Informations sur la cession**

### Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

## Photos



