

Café, Restaurant 45 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Grenoble (38000)

Annonce **C1332563** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique proche centre-ville, de deux lycées et d'une grande salle de spectacle.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe à fort passage automobile et piéton (arrêt de tram à proximité).

- Surface totale de 126 m2.
- Capacité de 45 couverts en salle et 70 en terrasses.
- 3 terrasses ombragées offrant un cadre agréable et très apprécié en saison estivale.

Cuisine fonctionnelle et bien équipée, grand local de stockage, bar central pour plus de convivialité. Climatisation réversible, rideau métallique électrique, grandes baies vitrées. Locaux conformes aux normes en vigueur.

Établissement entièrement rénové au 2ème trimestre 2025 ; aucun travaux à prévoir.

Clientèle composée d'actifs, d'enseignants et d'élèves, avec un fort potentiel à capter grâce aux lycées et à la salle de spectacle voisine.

- Bail commercial courant jusqu'au 31/03/2034.
- Loyer de 1 200 € / mois + 95 € charges.

Actuellement ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi, l'affaire présente un fort potentiel de développement (soirées, week-ends, événements, service traiteur).

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant développer une affaire moderne dans un cadre dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.