Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce **C1332561** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 60 m2 clé en main, entièrement équipé, décoré avec goût et prêt à travailler dès le premier jour.

Situé dans le très recherché secteur préfecture / quai du Rhône, le restaurant au style bistrot chic bénéficie d'un emplacement stratégique à forte visibilité. Il offre 45 places en salle et 20 en terrasse, dont une partie exploitable toute l'année - un véritable atout pour booster le chiffre d'affaires.

Entièrement rénové il y a seulement 3 ans, aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir.

L'établissement affiche une activité saine, une excellente rentabilité et une marge opérationnelle solide.

La capacité maîtrisée permet une gestion optimale du personnel, idéale pour un exploitant. Le tout avec un loyer attractif de 24 000 € HT / an, parfaitement cohérent avec la localisation et la qualité du lieu.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement immédiatement fonctionnel, au style tendance, et offrant un retour sur investissement rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1332561/1.jpg