

## Bureau de 56 m2 dans une zone commerciale,, Istres (13800)

Annonce C1332558 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Istres (13800) : Bureau situé au premier étage d'une zone commerciale équipée d'un ascenseur. Le lieu est très fréquenté et facile d'accès.

Le local dispose d'une superficie de près de 56 m2. Toutes les normes concernant les personnes à mobilité réduite sont respectées.

Première occupation et équipé d'une climatisation gainable, de fenêtres double vitrage en aluminium, d'un lavabo et de la fibre optique. Une salle d'attente et des toilettes communs sont disponibles et accolés au bureau. De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant l'immeuble.

Cet espace peut très bien s'adapter à différentes demandes et sera idéal pour toutes professions médicales. Il offre une belle visibilité et attractive.

- Dépôt de garantie : 3282 €.
- Rédaction du bail par un avocat : 600 €.
- Les honoraires agence : 4000 €.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 094 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Istres : **43 591 ( ville )**

### Photos

---

