

Bar, Pizzeria, Restaurant, Brasserie 60 couverts en plein centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1332556** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria, sur place et à emporter d'une superficie de 135 m2, situé dans l'hyper centre-ville, en angle de rue, avec une belle visibilité et luminosité grâce aux grandes baies vitrées amovibles de la véranda.

Un commerce offrant une salle de restaurant de 60 couverts, un comptoir bar avec une caisse connectée, meuble froid positif 4 portes, une cuisine professionnelle entièrement équipée, une réserve et un cabanon de stockage donnant dans la cour de livraison. Rampe d'accès et WC aux normes PMR. Établissement équipé de vestiaires homme et femme. WC + douche.

Ouvert tous les midis et soirs sauf dimanche et lundi. Fermé 4 semaines/an.

Clientèle fidélisée de bureau, locale et de proximité - carte variée.

Panier moyen de 23 € avec le développement de la brasserie.

Pas de salarié à reprendre.

Pas de contrat fournisseur, uniquement de la mise à disposition.

- Chiffre d'affaires HT 2 juil 2024 - juin 2025 : 176739 €.
- Chiffre d'affaires HT 2023/2024 : 172 .000 €.
- Chiffre d'affaires HT 2022/2023 : 218 000 € sur 14 mois.

Bail 3,6 et 9 ans, en cours.

Affaire pour 2 personnes voire 1 extra supplémentaire.

Un établissement de bonne réputation, accueillant, de qualité, entièrement rénové, fonctionnant avec du matériel professionnel bien entretenu. Licence restauration.

Registre de sécurité à jour et contrôle d'hygiène en août 2024 ras.

Rapport électrique du 12 août 2025 favorable.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Prix de vente du restaurant de 115 700 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 690 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.