

Local commercial de 33 m2 sur un emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce **C1332553** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes centre (44000) : Cession de droit au bail - local commercial de 33 m2, de plain-pied bénéficiant d'un emplacement N°1 dans une rue très commerçante de la ville, doté d'un fort passage piéton.

La boutique est dotée d'une surface de vente de 27 m2 facile à aménager et en très bon état. Réserve et WC à l'arrière de la boutique. La vitrine récente offre un linéaire de 3 mètres, avec accès PMR.

Bail commercial 2022.

- Cession du droit au bail de 50.000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 5.000 € HT.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.