

## Local commercial de 33 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce C1332553 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes centre (44000) : Cession de droit au bail - local commercial de 33 m<sup>2</sup>, de plain-pied bénéficiant d'un emplacement N°1 dans une rue très commerçante de la ville, doté d'un fort passage piéton.

La boutique est dotée d'une surface de vente de 27 m<sup>2</sup> facile à aménager et en très bon état. Réserve et WC à l'arrière de la boutique. La vitrine récente offre un linéaire de 3 mètres, avec accès PMR.

Bail commercial 2022.

- Cession du droit au bail de 50.000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 5.000 € HT.

**Surface commerciale :** 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.