

Bar, Hôtel restaurant 2* de 7 chambres avec salle de séminaire et parking, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1332551** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Tournon-sur-Rhône (07300) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 2 étoiles Licence IV.

Situé au cœur de la vallée du Rhône, au pied des vignes et à proximité de l'autoroute a7, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité sur un axe à fort passage et très dynamique.

Établissement reconnu depuis de nombreuses années, il jouit d'une solide notoriété régionale et d'une clientèle fidèle, composée à la fois de touristes, d'une clientèle d'affaires et d'une clientèle locale.

L'affaire se compose d'un hôtel de 7 chambres et d'un restaurant traditionnel d'une capacité d'environ 30 couverts en salle et de 25 couverts en terrasse.

établissement atypique avec beaucoup de cachet ; hôtel restaurant du 18e siècle avec vue sur le Rhône, à proximité d'une grande place, à l'entrée d'une rue piétonne et commerçante en face de la viarhona. Stationnement facile avec un vaste parking à proximité immédiate.

- Capacité hôtelière : 7 chambres confortables, toutes équipées (TV, WI-FI, salle d'eau privative).
- Restaurant : Salle principale pouvant accueillir environ 30 couverts et terrasse ombragée d'une capacité de 25 places. Possibilité d'activité limonade (Licence IV).
- Cuisine professionnelle spacieuse et complète, entretenue et fonctionnelle.
- Locaux annexes : Réserves, buanderie, cave, local technique chambre de fonction au sein de l'hôtel.

Bâtiment entretenu, aux normes de sécurité.

Bail commercial renouvelé récemment.

Situation géographique et atouts :

- Tournon-sur-Rhône est une commune touristique dynamique de l'Ardèche, à proximité de Tain-l'Hermitage, célèbre pour ses vignobles et sa gastronomie.
- L'établissement bénéficie : d'une situation privilégiée sur un axe très fréquenté (rn7, proximité a7), d'un environnement touristique fort (vins de la vallée du Rhône, cité du chocolat Valrhona, Viarhona, randonnées, croisières fluviales), d'une clientèle diversifiée et stable (tourisme, affaires, groupes, séminaires).
- Le cadre de vie, la qualité de l'accueil et le potentiel de développement en font un bien rare dans le secteur.

Type de vente : Fonds de commerce.

Dossier complet et bilans disponibles sur engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.