

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce C1332548 postée le 13/novembre/2025

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - véritable institution bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'une communauté privilégiée, à proximité d'une sortie de métro.

L'essentiel :

- Emplacement à proximité d'une sortie de métro.
- Surface totale du restaurant : 230 m² (180 m² + cave 50 m²).
- Capacité : 80 couverts à l'intérieur très bien espacés (possibilité d'augmenter).
- 40 places sur grande terrasse estivale.
- Cave à vin.
- Licence IV.
- Appartement de fonction : 60 m² (en sus).

Grande cuisine professionnelle haut de gamme :

- 20 m² avec équipement de qualité supérieure.
- Deux hottes au-dessus de deux pianos.
- Extraction de 400.
- Plus de 60 m² de réserves.
- Cave de 50m² avec 2 chambres froides et plusieurs congélateurs.

Les chiffres :

- CA moyen des 3 dernières années : 1 200 000 €.
- Bail 3/6/9 signé en 2023.
- Loyer : 7 920 €, charges incluses.
- Prix de cession : 1 590 000 € FAI.

Les atouts :

- Institution reconnue à Neuilly-sur-Seine.
- Bel emplacement à proximité de sortie de métro.
- Clientèle privilégiée et établie depuis des années.
- Grande terrasse estivale 40 places.
- Linéaire de 25 mètres.
- Vitrines coulissantes.
- Local refait à neuf en 2021.
- Bail récent sécurisé jusqu'en 2032.
- Appartement de fonction de 60 m² en plus.

Une vraie opportunité, le restaurant est une institution avec un emplacement premium à proximité de sortie du métro et avec des performances financières remarquables.

Équipements de qualité supérieure, grande capacité d'accueil et clientèle établie garantissent la pérennité de cette affaire d'exception.

Affaire clé en main, sans aucun travaux à prévoir, destinée à un professionnel expérimenté souhaitant reprendre une valeur sûre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 7 920 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 590 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.