Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Boulangerie, Pâtisserie en Ardèche (07)

Annonce **C1332546** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, épicerie situé en sud Ardèche (07). Pas de concurrence directe. Grand parking.

Clientèle locale et touristique.

Pas de travaux à prévoir dans le cadre d'une reprise.

Logement de fonction de 100 m2 avec terrasse et jardin inclus dans le bail commercial.

Loyer pour l'ensemble très modéré, moins de 1 000 €.

La localisation est confidentielle.

Prix de vente du fonds de commerce de 190 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 834 €

Éléments chiffrés :

CA	254 000 €
EBE	17 000 €
Res. net	98 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.