Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, proche d'Auch (32000)

Annonce **C1332529** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement située au cœur d'une belle commune et très appréciée du Gers, limitrophe aux départements 31 et 82. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Établissement réputé, bénéficiant d'un bel emplacement, d'une clientèle fidèle et d'une rentabilité remarquable.

Le fournil et le laboratoire sont superbement équipés, avec du matériel récent et entretenu, permettant de travailler dans des conditions optimales. Aucun investissement complémentaire à prévoir.

L'EBE retraité de cette affaire est de 154 400 €.

Bail neuf.

Cette affaire offre un fort potentiel de développement, aussi bien en boulangerie qu'en pâtisserie, et conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région dynamique et agréable à vivre.

Possibilité d'avoir un logement en sus de type t4 avec un loyer de 700 €.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	441 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Auch (32000), Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.