Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble dans le centre ville,, Valenciennes (59300)

Annonce **C1332521** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : A vendre un immeuble situé en centre-ville mais hors périmètre du tramway.

Le bâtiment de style ancien mais refait à neuf récemment est composé d'un rez de chassée avec deux cellules commerciales, un espace bureaux et magasin de 500 m2 avec une large vitrine et un espace atelier de 200 m2. Aux étages, 4 appartements. Tous loués. Le tout a été refait à neuf récemment.

Loyers globaux de 6000 € par mois.

Immeuble idéal pour un investisseur.

- DPE classe c, consommation estimée 101 kwhep/m2/an.
- GES a, 2 kg eqco2/m2/an.

- Prix de vente FAI de 1 964 800 €.
- Prix net vendeur de 900 000 €.
- Les honoraires de 6% HT soit 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 964 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.