

Locaux d'activités de 1800 m2, Cambrai (59400)

Annonce **C1332520** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Cambrai (59400) : A vendre des locaux d'activités idéalement implantés sur un terrain de 4 800 m2 et développant 1 800 m2 de surface bâtie.

- Le rez-de-chaussée comprend un atelier de 900 m2 ainsi qu'un espace magasin de 100 m2.
- A l'étage, les locaux offrent 300 m2 de bureaux fonctionnels et 500 m2 de surface de stockage.
- Le site dispose de 20 places de stationnement ainsi que d'une réserve foncière offrant un potentiel d'extension.

Construit dans les années 2000, l'ensemble est en très bon état général et entièrement modulable.

Performance énergétique :

- DPE : classe e.
 - Consommation estimée à 326 kwhep/m2/an.
 - GES : Classe b.
 - 9 kg éqco/m2/an.
- Prix de vente FAI de 1 399 200 €.
 - Prix net vendeur de 1 320 000 €.
 - Les honoraires de 5 % HT (soit 6 % TTC), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 1 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 399 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.