

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2 en plein centre ville,, Fougères (35300)

Annonce **C1332517** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en plein cœur de la ville, sur une place très dynamique.

Le local comprend :

- Au rez-de-chaussée : Magasin, cuisine, fournil, laboratoire de pâtisserie, courette.
- Au premier étage : Deux chambres et une salle de bains, WC, une salle à manger avec coin cuisine, un local avec silo à farine, vestiaires et réserve.
- Au deuxième étage : Une grande chambre.
- Au sous-sol : Cave.

Matériel en bon état et bien entretenu.

L'effectif est composé de 2 CDI (35h et 39h) en vente avec les 2 gérants en production.

Affaire saine avec progression, et une forte orientation vers des produits biologiques.

Axe de développement possible en pâtisserie et traiteur.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 400 €**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.