Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Sandwicherie / Snack, PMU avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1332509** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU, snack en très bon état, prêt à être exploiter sans travaux, sur le secteur d'Ain (01).

- Activité actuelle : Établissement de bar, FDJ-PMU, snacking ; le seul ouvert dans le secteur.
- Carte attractive et simple à exploiter : Burgers, sandwichs américains, tacos, paninis, planches de charcuterie, frites maison.
- Côté sucré : Gaufres et desserts 'maison'.

Le local est très propre, avec murs en pierre. Mobilier neuf et sol refait à neuf en 2024.

Aménagements et équipements :
- Chauffage au fuel.
- Terrasse bois neuve (sol refait 2024).
- Machine à café avec moulin.
- Tirage pression 3 becs.
- Cuisine fonctionnelle et matériel complet.
- Local et mobilier en bon état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Une maison élevée sur cave avec un rez de chaussée composé d'un local à usage commercial et 2 étages à usage d'habitation (appartement dont l'accès se réalise par le local commercial).
- Le local commercial au rez de chaussée communique avec le local mitoyen.

Éléments chiffrés :

CA	127 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **51 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.