

Garage, Station service dans les Landes (40)

Annonce **C1332502** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

A quelques encablures des plages, sur un bel emplacement à l'entrée d'une station, une opportunité avec un garage automobile existant depuis plus de 40 ans et cédé pour cause de retraite.

L'affaire se compose du fonds de commerce, des murs, d'une maison d'habitation et du terrain.

L'activité commerciale comprend une station service et un atelier de réparation réalisant un chiffre d'affaires de 827 000 Euros en 2024.

Il n'y a pas de personnel ni d'enseigne à reprendre.

Le potentiel de développement est important car l'activité est à redynamiser.

La partie commerciale dispose d'un magasin de 93 m² et de la partie atelier.

La maison comprend un salon-séjour, cuisine et 3 chambres et un grand jardin sur un terrain clos de 2200 m².

Un rafraîchissement est à prévoir.

- Prix du fonds de commerce : 220 000 Euros.
- Prix des murs comprenant la maison, l'atelier, le magasin et le terrain : 770 000 Euros.
- Vente murs et fonds indissociables.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	828 000 €
EBC en 2024	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	990 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	770 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.