

Local commercial de 225 m2, Le Tampon (97418)

Annonce **C1332500** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Le Tampon (97418) : A louer local spacieux de 225 m2, offrant de nombreuses possibilités pour accueillir une activité.

Situé dans un secteur passant et touristique, il dispose d'un grand espace modulable et d'un parking privatif, un atout rare pour la clientèle.

Un bail neuf sera conclu pour une durée de 3/6/9 ans, soumis au statut des baux commerciaux, avec révision annuelle du loyer selon l'indice ICC.

Le local convient à tous types de commerces ou d'activités professionnelles.

Loyer mensuel hors charges : 3 000 € (année 1 : 2 000 € - année 2 : 2 500 € - année 3 : 3 000 €).

Honoraires uniquement à la charge de l'acquéreur : 6 510 € HAI. ttc

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 236 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Tampon (97418), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Tampon : **75 631 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.