

## Local de 111 m2 pour tous types de commerces ou galeries d'art dans une rue piétonne,, Arles (13200)

Annonce C1332498 postée le 12/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un local commercial de 111 m2 avec un emplacement privilégié en centre-ville.

Situé dans une rue piétonne très fréquentée, le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa double vitrine faisant l'angle de la rue.

Local parfait pour une activité de vente ou une galerie d'art.

Description du bien :

- Superficie : 111 m2.
- Cour privative : 25 m2.

Composition :

- Grand espace de vente.
- Bureau.
- WC.

Caractéristiques :

- Charges : 150 € / mensuel (comprenant la taxe foncière et les ordures ménagères).
- Compteurs d'eau et d'électricité individuels.
- Accès à la fibre optique.
- Pas de restauration.

Atouts :

- Emplacement N°1 dans une zone commerçante dynamique.
- Fort passage piéton
- Idéal pour tous types de commerces ou galeries d'art.

Des travaux sont à prévoir, et le propriétaire prendra en charge une partie des coûts (le montant exact reste à discuter selon l'activité).

Une opportunité de s'implanter dans un secteur en pleine effervescence.

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

## **Photos**

---

