Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en emplacement N°1, proche de Lunel (34400)

Annonce **C1332489** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Lunel (34400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, pizza en emplacement N°1.

Production sur place pour la boulangerie et un autre local laboratoire pour la pâtisserie.

Surface de vente et salle et grand parking de 10 places. Surface de vente d'environ 160 m2. Terrasse couverte.

Équipe en place 3 boulangers à 35h et 5 vendeuses (35h x 1, 28h x 3, 1 x 23h).

Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidèle établie régulière et locale, ainsi qu'un flux très important de voiture quotidien.

- Point de vente avec un chiffre d'affaires attractif de 920 000 € (2024/2025).
- Résultat net 140 000 €.
- Coefficient 3.4 environ.
- CA de 75 000 € mensuel environ.

- Loyer de 3300 € mois HT?HC.
- Loyer pour le laboratoire de pâtisserie sera de 1 000 € mois HT/HC.

Cette affaire nécessite un apport minimum de 200 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA	920 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**549 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lunel (34400), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.