

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une petite zone commerciale,, Caveirac (30820)

Annonce **C1332488** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Caveirac (30820), Nîmes proche, à 10 minutes : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une petite zone commerciale.

Une boutique récente de 2020.

Espace de travail pratique et fonctionnel. Surface de vente d'environ 140 m2 et réserve de 47 m2, soit 187 m2. Petite terrasse.

Magasin avec matériel et agencement complet en très bon état.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidèle établie régulière et locale, ainsi qu'un flux très important de voiture.

- Point de vente avec un chiffre d'affaires attractif de 570 000 € (2024/2025) - bilan au 30/06/2025.
- Résultat net courant de 140 000 €.
- CA de 40 000 € mensuel environ.
- Coefficient 3.4 environ.

Loyer de 2 300 € TTC, charge comprises soit 27 600 € TTC ? an.

Cette affaire nécessite un apport minimum de 100 000 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Caveirac (30820), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Caveirac : **3 893 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.