Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, Tignes (73320)

Annonce **C1332487** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Tignes (73320) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant idéalement situé au cœur d'une station.

Raison de la cession : Vente cause un nouveau projet familial.

Local de 178 m2 avec terrasse de 30 places. Licence IV.

Locaux en bon état, cuisine équipée gaz et électricité, tout à l'égout.

Chauffage collectif via la copropriété.

Activité saisonnière (de 23 novembre à 5 mai).

Chiffre d'affaires 2023-2024 de 362 k€, principalement le soir ; à développer le midi, l'activité bar et la vente à emporter.

Diagnostiques techniques disponibles.

Murs à fort potentiel patrimonial, idéal investisseur ou exploitant.

Prix de vente de 1 500 k€ net vendeur (450 k€ pour le fonds de commerce et 1050 k€ murs) + les honoraires de 5 % TTC.

Nombre de lots de la copropriété : 100, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 7632 € soit 636 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA	362 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 496 775 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignes : **2 188 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.