

Bar, brasserie, pizzeria dans une zone touristique,, Moliets-et-Maa (40660)

Annonce **C1332483** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Landes - Moliets-et-Maa (40660) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, pizzeria, café Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement dans un important complexe touristique.

Belle terrasse ensoleillée de 120 places assises et spacieuse salle lumineuse de 90 couverts.

Clientèle captive.

Chiffre d'affaires 2025 > 380 k€ HT.

Actuellement, le chiffre d'affaires est réalisé avec activité sur six mois par an.

Affaire réputée.

Possibilité d'avoir un logement.

Bail renouvelé.

Possibilité développement de pâtisserie - réceptions.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	390 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiquée
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	321 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Moliets-et-Maa (40660), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Moliets-et-Maa : **904 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.