

Bar, Brasserie avec terrasse en centre ville de Dijon

Annonce **C1332482** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement n°1 avec grande terrasse, situé en plein centre de Dijon.

Cet établissement de bonne réputation est dans le top 10 des meilleurs bars - brasserie dijonnais.

- Rentabilité assurée.
- Chiffre d'affaires HT supérieur à 1 250 000 €.
- 600 hectolitres de bières/ an.
- 1 800 bouteilles de rhum/ an etc.
- Chiffres sur demande après vérification de la solvabilité.
- Vente du fonds de commerce sous forme de parts sociales incluant une partie des murs (appartement, studio, bureau,...).
- Prix de 1 730 000 € (valeur fonds de commerce + murs), honoraires inclus à la charge de l'acquéreur pour un montant de 80 000 € TTC, soit 1 650 000 € net vendeur (valeur fonds de commerce).
- Valeur de rachat des parts sociales estimée à 1 300 000 € (hors honoraires d'agence) au 31/10/2025, incluant une partie des murs (dont 1 appartement, un studio, un bureau, vestiaires, greniers).

Pas d'investissement à prévoir.

Tout le matériel, entièrement entretenu, appartient au commerce matériel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 250 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 730 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.