

## Restauration rapide, Traiteur, Epicerie, Salon de thé, Café 16 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce C1332481 postée le 12/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce idéal pour une activité de restauration rapide sur place et à emporter, de traiteur ou d'épicerie fine, de salon de thé ou coffee shop.

Situé dans un secteur animé.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium et d'une triple clientèle garantie :

- Affaires et bureaux : Flux constant de cadres et d'actifs en semaine (cible idéale pour les déjeuners et la vente à emporter).
- Résidentielle : Population locale aisée et jeune, assurant une demande le soir et le week-end.
- Touristique : Proximité des curiosités architecturales et des ruelles pittoresques, attirant un flux de visiteurs.

A proximité des commerces et des collèges, cet établissement bien conçu, séduira par :

- Sa surface optimisée de 45 m<sup>2</sup> de plain-pied, répartie entre une salle et son bar, une cuisine et sa réserve, avec sanitaires.
- Sa capacité avec une salle de 16 couverts accueillante et chaleureuse, et 16 places en terrasse avec une orientation assurant un agréable ensoleillement en journée.
- Un agencement entre le bar, la cuisine (sans extraction/ utilisation hotte à charbon) et la réserve qui assure une bonne fluidité du service en salle et pour la vente à emporter.
- Un linéaire de 7 mètres de façade, largement vitré, offrant une bonne visibilité et un réel pouvoir d'attraction.
- Bail 3/6/9 ans en cours.
- Loyer mensuel : 2.490 € HT HC non soumis à la TVA.
- Surface : 43 m<sup>2</sup> optimisés.
- Prix de cession du fonds de commerce : 164.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 496 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**