

Glacier, Crêperie avec terrasse en centre ville de Dijon

Announce **C1332478** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de glacier et crêperie, idéalement situé en hypercentre de Dijon, bénéficiant d'un emplacement n°1.

- Vitrines sur rue.
- Terrasse agréable.
- Emplacement de 1er choix.
- Bonne visibilité.
- Chiffre d'affaires régulier.
- Bail restauration rapide avec extraction si volonté de diversifier la proposition commerciale.
- Loyer mensuel de 1 386 € HT, charges comprises.
- Cession du fonds de commerce à 192 000 €.
- Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 12 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 386 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.