

## Immeuble entrepôt logistique de 2500 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1332474** postée le **12/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre immeuble entrepôt logistique, louant 2 500 m2 sur une parcelle de 6 400 m2.

Bonne accessibilité immédiate à la rocade est de Toulouse, autoroutes A61 et A62.

Bonne desserte transports en commun.

Ensemble immobilier : 2 corps de bâtiments mitoyens divisibles en pleine propriété vendus loués.

Possibilité de vendre libres de toute occupation.

Sur un terrain clos de 6 400 m2, deux bâtiments indépendants totalisant 2.510 m2 de surface de plancher :

- Bâtiment 1 : 1 400 m2, comprenant 180 m2 de bureaux modernes et fonctionnels, et 1 220 m2 d'atelier/entrepôt à grande hauteur, avec accès poids lourds et portes sectionnelles.

Quai de déchargement et accès semi-remorques.

- Bâtiment 2 : 1.110 m2 : 720 m2 d'espace commercial/ show-room/ stockage 390 m2 d'atelier.

Activités possibles : Stockage, atelier, industriel.

Loyer actuel : 560 k€ HT HC/ an avec un bail neuf 6/10.

Rentabilité attractive.

Taxe foncière : 15 k€/ an.

Prix immeuble loué : 7.200.000 € HAI, dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 4 % HT.

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 560 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **6 600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**