Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 200 m2 au cœur de Beaune

Annonce **C1332468** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A louer local commercial idéalement situé en plein cœur de Beaune, dans une rue commerçante fréquentée.

Ce local en rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), offre une surface d'environ 60 m2 et bénéficie d'une vitrine d'environ 5 mètres linéaires, garantissant une grande visibilité.

De plus, une cave saine d'environ 35 m2 est facilement accessible depuis la boutique.

Les étages supérieurs peuvent être aménagés selon les besoins, y compris la possibilité d'y créer un logement.

L'ensemble du local nécessite des travaux de rénovation, mais offre un potentiel immense.

Le bailleur détient l'immeuble dans son intégralité, avec une option d'extraction disponible.

Ce bien bénéficie d'un bon emplacement, offrant une visibilité optimale pour toute activité.

Le potentiel de logement pour le locataire ou les salariés est un atout majeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 62 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1332468/5.jpg