

Bar, Restaurant de 50 m2, Talloires-Montmin (74210)

Annonce **C1332467** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Talloires-Montmin (74210) : A vendre fonds de commerce de restauration et bar, exploité en activité saisonnière, ouvert de début avril à fin octobre.

Situé à proximité du lac d'Annecy, au bord de la piste cyclable, avec une bonne rentabilité.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant conjuguer qualité de vie et rentabilité, dans un cadre agréable et une ambiance conviviale.

Caractéristiques principales :

- Activité saisonnière : Exploitation sur 7 mois (avril à octobre).

- Licence III incluse.

- Chiffre d'affaires stable :

2024 : 290 000 € HT.

2023 : 290 000 € HT.

- Bonne rentabilité sur une période d'exploitation courte.

- établissement bien entretenu, prêt à l'emploi.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Affaire saisonnière : oui

Points fort :

Clientèle fidèle : Locale, touristique et de passage.

Cadre de travail saisonnier, idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant se consacrer pleinement à l'activité sur une période définie.

Possibilité de développement : Allongement de la saison, diversification de l'offre, animations.

Emplacement et environnement : Situé dans un secteur dynamique et accessible, à proximité immédiate de nombreux services.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 700 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Talloires-Montmin (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Talloires-Montmin : **3 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.