Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vin de 55 m2, Lyon 1er au coeur d'un quartier dynamique (69001)

Annonce **C1332466** postée le **12/novembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre cave à vin avec salle de dégustation en plein coeur du 1er arrondissement.

Située dans une rue passante, cette élégante cave à vin bénéficie d'un bon emplacement et d'une clientèle fidèle déjà en place.

D'une superficie de 55 m2, le local est entièrement agencé et décoré avec goût, mêlant charme et fonctionnalité.

Le mobilier sur mesure, les finitions soignées et l'ambiance chaleureuse en font un lieu prêt à exploiter immédiatement.

Le bien comprend également un appartement de 55 m2, partiellement meublé.

Une cave de 55 m2 supplémentaire, offrant un espace de stockage ou d'aménagement selon les besoins.

En extérieur, une terrasse de 6 mètres linéaires vient compléter l'ensemble et offre un réel potentiel de développement autour de la dégustation et des événements.

Idéal pour les passionnés de vin souhaitant allier commerce et art de vivre au coeur d'un quartier dynamique et recherché.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 445 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.