

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce C1332464 postée le 12/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant clé en main, joliment décoré.

Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une surface de plus de 90 m<sup>2</sup> pouvant accueillir plus de 50 couverts.
- Une cuisine de plain-pied, bien équipée et très fonctionnelle d'environ 12 m<sup>2</sup>.
- Extraction de 200 mm (autorisation de copro pour l'agrandir - devis à l'appui).

Au sous-sol de 60 m<sup>2</sup> :

- Plusieurs espaces de stockage.
  - Cave à vin et réserve.
  - Vestiaire et bureau.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine de 30m avec une terrasse de 20 places.

Affaire clé en main, idéale pour de la restauration traditionnelle dans un quartier chic et branché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 770 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**