

## Local d'activité - entrepôt de 770 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Rabastens-de-Bigorre (65140)

Annonce C1332460 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Rabastens-de-Bigorre (65140) : A vendre un ensemble des murs commerciaux situés dans une zone artisanale de la ville.

Ensemble de 770 m<sup>2</sup> bâti sur un terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup> dont une partie restante constructible. Il dispose d'un entrepôt (520 m<sup>2</sup>), un espace show-room (90 m<sup>2</sup>), 3 bureaux (75 m<sup>2</sup>) avec en annexe un local archive, sanitaires, douche, garage (85 m<sup>2</sup>). Bonne visibilité et accessibilité

Bâtiments en bon état général, faciles d'accès et fonctionnels. Espaces de stationnement et zone de manœuvre disponibles Raccordements eau, électricité, tout-à-l'égout.

Possibilité d'extension ou de réaménagement selon le projet.

Localisation :

- Emplacement stratégique dans une zone artisanale de Rabastens-de-Bigorre.
- Accès rapide aux axes principaux (N21, à proximité de Tarbes - Vic-en-Bigorre).
- Environnement dynamique, avec entreprises artisanales et industrielles à proximité.

Idéal pour une société de transport, artisan, PME ou activité commerciale.

Cet ensemble immobilier offre un excellent potentiel pour investisseurs ou professionnels à la recherche d'un local d'activité ou d'un placement à rendement locatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 770 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 770 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **578 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une ensemble immobilier idéal pour une société de transport, artisan, PME ou activité commerciale.

### Localisation

---

Localisation : **Rabastens-de-Bigorre (65140), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rabastens-de-Bigorre : **1 463 ( sos villages )**

### Photos

---

