

Local d'activite - entrepôt de 770 m2 dans une zone artisanale,, Rabastens-de-Bigorre (65140)

Annonce **C1332460** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Rabastens-de-Bigorre (65140) : A vendre un ensemble des murs commerciaux situés dans une zone artisanale de la ville.

Ensemble de 770 m² bâtis sur un terrain d'environ 5000 m² dont une partie restante constructible.

Il dispose d'un entrepôt (520 m²), un espace show-room (90 m²), 3 bureaux (75 m²) avec en annexe un local archive, sanitaires, douche, garage (85 m²). Bonne visibilité et accessibilité.

Bâtiments en bon état général, faciles d'accès et fonctionnels. Espaces de stationnement et zone de manœuvre disponibles Raccordements eau, électricité, tout-à-l'égout.

Possibilité d'extension ou de réaménagement selon le projet.

Localisation :

- Emplacement stratégique dans une zone artisanale de Rabastens-de-Bigorre.
- Accès rapide aux axes principaux (N21, à proximité de Tarbes - Vic-en-Bigorre).
- Environnement dynamique, avec entreprises artisanales et industrielles à proximité.

Idéal pour une société de transport, artisan, PME ou activité commerciale.

Cet ensemble immobilier offre un excellent potentiel pour investisseurs ou professionnels à la recherche d'un local d'activité ou d'un placement à rendement locatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	495 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Une ensemble immobilier idéal pour une société de transport, artisan, PME ou activité commerciale.

Localisation

Localisation : **Rabastens-de-Bigorre (65140), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rabastens-de-Bigorre : **1 463 (sos villages)**

Photos

