Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activite - entrepôt de 770 m2 dans une zone artisanale,, Rabastens-de-Bigorre (65140)

Annonce **C1332460** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Rabastens-de-Bigorre (65140) : A vendre un ensemble des murs commerciaux situés dans une zone artisanale de la ville.

Ensemble de 770 m² bâtis sur un terrain d'environ 5000 m² dont une partie restante constructible.

Il dispose d'un entrepôt (520 m2), un espace show-room (90 m2), 3 bureaux (75 m2) avec en annexe un local archive, sanitaires, douche, garage (85 m2). Bonne visibilité et accessibilité.

Bâtiments en bon état général, faciles d'accès et fonctionnels. Espaces de stationnement et zone de manœuvre disponibles Raccordements eau, électricité, tout-à-l'égout.

Possibilité d'extension ou de réaménagement selon le projet.

Localisation :
- Emplacement stratégique dans une zone artisanale de Rabastens-de-Bigorre.
- Accès rapide aux axes principaux (N21, à proximité de Tarbes - Vic-en-Bigorre).
- Environnement dynamique, avec entreprises artisanales et industrielles à proximité.

Idéal pour une société de transport, artisan, PME ou activité commerciale.

Cet ensemble immobilier offre un excellent potentiel pour investisseurs ou professionnels à la recherche d'un local d'activité ou d'un placement à rendement locatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**495 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une ensemble immobilier idéal pour une société de transport, artisan, PME ou activité commerciale.

Localisation

Localisation : **Rabastens-de-Bigorre (65140), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Rabastens-de-Bigorre : **1 463 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1332460/694S1ajmXL.jpg